

Ventspils 63c apartamentu īstermiņa īres noteikumi un nosacījumi

Rezervācija un apmaksa

Rezervāciju var veikt gan ar e-pasta palīdzību vascenko.roman@gmail.com, gan arī pa tālruni +371 9541486 (RUS). Mēs strādājam izmantojot drošības depozītu. Viens no veidiem, kā iemaksāt drošības depozītu ir apmaksājot rēķinu (tas Jums tiks izsūtīts pēc rezervācijas apstiprināšanas, klienta anketas aizpildīšanas un iepazīšanās ar īres noteikumiem), vai otrs veids ar PAYPAL palīdzību.

Dzīvokļa cena

Diennakts īres maksa sevī ietver:

Nodokļus

Maksu par elektrību, ūdeni, apkuri un gāzi;

Maksu par guļtas veļas un dvieļu lietošanu;

Uzkopšanas maksa pirms iebraukšanas un pēc iebraukšanas;

Cena par dzīvokli tiek norādīta, rēķinot ne vairāk kā 2 cilvēkiem.

Cena tiek rēķināta, ņemot vērā cilvēku skaitu, sezonu un diennaktis. Par katru papildus iemītnieku tiek aprēķināta piemaksa saskaņā ar Airbnb.com un Booking.com rezervācijas noteikumiem.

Svarīga informācija

Maksa par transferu nav ietverta dzīvokļa maksā.

Cilvēku skaitam ir jābūt tieši tādām, kāds tiek norādīts dzīvokļa rezervācijas laikā. Cena tiek rēķināta atkarībā no cilvēku skaita dzīvoklī, tādēļ Jums iepriekš ir jāpaziņo LK CITI cilvēku skaits.

Priekšapmaksa

Mēs piedāvājam divus priekšapmaksas veidus: bankas pārskaitījums vai apmaksa ar PAYPAL.

Rezervācijas atcelšana

Rezervācijas atcelšanu ir jāveic savlaicīgi saskaņā ar LK_CITI (publicēts www.lk-group.lv) vai /Airbnb / Booking rezervāciju anulēšanas noteikumiem, un to papildus var apstiprināt, nosūtot e-pastu uz vascenko.roman@gmail.com vai zvanot uz +371 29541486 .

Iebraukšana

Iekārtošanās dzīvoklī var uzsākt pēc dzīvokļa pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un nomas rēķina apmaksas .

Atslēgas tiek nodotas pieņemšana-nodošanas akta parakstīšanas brīdī.

Mēs strādājam no 12:00 līdz 22:00. Sazinieties ar mums 1,5 stundas pirms ierašanās kompleksā. Ja Jūs plānojat atbraukt citā laikā – brīdiniet iepriekš. Atslēgtu nodošanas pakalpojums pēc 22:00 maksā 10 eiro.

Līguma pirmstermiņa pārtraukšana ir iespējama vienas pusē kārtībā bez drošības depozīta atgriešanas Airbnb.com Booking.com noteikumos minētajos gadījumos, tai skaitā:

Īrnieks neievēro iekšējās kārtības noteikumus attiecīgajā dzīvojamā kompleksā, smēķē iekšējās vai tur mājdzīvniekus.

Правила и условия краткосрочной аренды в апартаментах по адресу Вентспилс 63с

Резервации и оплата

Резервации можно сделать как по электронной почте vascenko.roman@gmail.com, так и по телефону +371 9541486 (RUS).

Мы работаем с использованием гарантийного депозита. Один из способов внесения предоплаты - через счет (будет выслан вам после подтверждения бронирования, заполнения вами анкеты клиента и ознакомления с правилами аренды) или PayPal transfer.

Стоимость квартиры

Суточная арендная плата включает:

Налоги

Стоимость электричества, воды, отопления и газа

Постельное белье и полотенца

Стоимость уборки до и после Вашего приезда

Цена указывается за квартиру из расчета не более 2 человек.

Цена рассчитывается с учетом количества человек, ночей и сезона. За каждого дополнительного согласного жильца производится доплата в размере указанном в условиях резерваций Airbnb.com / Booking.com

Важная информация

плата за трансфер, не включена в стоимость квартиры.

Количество людей должно быть таким же, как указывалось в момент резервации квартиры. Цена рассчитывается в зависимости от числа людей в квартире, поэтому LK CITI должна быть заранее проинформирована об этом.

Предоплата

Мы предлагаем 2 способа предоплаты: банковский перевод или оплата PAYPAL.

Отмена резервации

Отмена резервации должна быть произведена своевременно согласно условиям аннулирования резерваций LK-CITI(опубликованы www.lk-group.lv) или /Airbnb.com / Booking.com и может быть дополнительно подтверждена на, vascenko.roman@gmail.com, так и по телефону +371 29541486

Заселение

Заселение в квартиру начинается после подписания акта приемки передачи квартиры и оплаты счета за аренду

Ключи передаются в момент подписания акта приемки передачи.

Мы работаем с 12:00-22:00. Свяжитесь с нами за 1,5 часа до приезда в комплекс. Если Вы планируете приезд в другое время -предупредите заранее. Стоимость услуги передачи ключей после 22.00 составляет 10 евро.

Прерывание договора возможно преждевременно в одностороннем порядке без возврата депозита в оговоренных условиях правилами LK CITI или сайта оператора (Airbnb.com, Booking.com и др.) случаях, в том числе:

Арендатор не соблюдает правила распорядка принятые к исполнению в данном жилом комплексе,

Īrnieks pieļauj īres līgumā nenorādītu personu dzīvošanu dzīvoklī.

Svinības apartamentos ir aizliegtas. Saskaņā ar Latvijas likumdošanu ir aizliegts trokšņot dzīvoklī pēc 18:00. Jūsu kaimiņi par to zina un var izsaukt policiju, ja viņiem liksies, ka trokšņu līmenis pārsniedz pieļaujamo normu.

Izbraukšana

Izbraukšanas dienā, noteiktajā laikā LK-Citi pārstāvis pārbauda dzīvokli un kopā ar Īrnieku paraksta telpu pieņemšanas-nodošanas aktu.

Telpas, aprīkojumu, atslēgas, kodu kartes un čipus Īrnieks obligāti nodod personīgi.

Klienti apņemas atbrīvot dzīvokli tīru, nomazgātiem traukiem un izmestiem atkritumiem. Atkritumus ir aizliegts atstāt kāpņu telpās.

Gultas veļa un dvieļi tiek atstāti to vietās.

Drošības depozīts

Drošības depozīts 100 eiro apmērā tiek iekasēts no visiem uz diennaktīm izīrētajiem dzīvokļiem. Drošības depozītu apmaksā saskaņā ar majas lapa www.lk-group.lv noradīto vai Airbnb.com/Booking.com rezervācijas noteikumiem, vai saskaņā ar rēķinu, ko izstāda LK-Citi rezervācijas brīdī. Drošības depozītu atgriež (ja dzīvoklis ir kārtībā un nav nekādu pretenziju) 2 dienu laikā no klienta izbraukšanas.

LK CITI patur tiesības neatgriezt drošības depozītu LK CITI īres noteikumos un Airbnb.com /Booking.com noteikumos minētajos gadījumos tai skaitā, ja clients neatrodas dzīvoklī izbraukšanai atrunātajā dienā un laikā vai, ja clients neatgriež atslēgas LK-Citi pārstāvim.

Lūgums ņemt vērā, ka par atslēgu pazaudēšanu tiek ieturēti 10 eiro, kuros ietilpst jaunas atslēgas izgatavošanu un laika patēriņš, kas tika patērēts šādām neērtībām.

Strīdu risināšanas kārtība

Visas pretenzijas un jautājumus, par pakalpojumu kvalitāti un atbilstību starp klientu un LK-Citi, risina saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī saskaņā ar operatoru vai Airbnb.com/Booking.com noteikto kārtību. Kontaktelefon Latvijas atbalsta dienestam +80004465 (EN)/+80004495 (RU).

курит в помещениях или содержит домашних животных.

Арендатор допускает проживание в помещениях не указанных в контракте лиц.

Вечеринки в апартаментах запрещены. Согласно латвийскому законодательству, запрещено шуметь в квартире после 18.00. Ваши соседи об этом знают и могут вызвать полицию, если им покажется, что уровень шума превышает допустимую норму.

Выезд

В оговоренное время в день выезда один из наших представителей проверяет квартиру, и подписывает акт приёмки помещений у арендатора.

Арендатор обязательно лично должен передать помещения, оборудование, ключи, кодовые карты и чипы.

Клиенты обязуются оставлять квартиру чистой, с помытой посудой и вынесенным мусором. Мусор запрещается оставлять в подъезде.

Постельное белье и полотенца должны быть оставлены на своих местах.

Залоговая сумма

Залоговая сумма в размере 100 евро необходима для всех квартир сдаваемых посуточно. Залоговая оплачивается в соответствии с правилами резервации сайта www.lk-group.lv или оператора (Airbnb.com, Booking.com и др.) или по счету выставленому при резервировании LK CITI, и возвращается (если квартира находится в порядке и компания не имеет никаких претензий) по выезду клиента в течении 2 рабочих дней .

LK CITI оставляет за собой право не возвращать залоговую сумму в оговоренных условиях правилами LK CITI или сайта оператора (Airbnb, Booking и др.) случаях в том числе, если клиент не находится в квартире в оговоренное время в день отъезда или в случае невозвращения ключа нашему ассистенту.

Пожалуйста, обратите внимание, что за потерю ключей будут взиматься 10 евро установленной платы, в которую входит стоимость замены ключей и времени, потерянного из-за неудобства при этом.

Порядок разрешения споров

Все претензии и вопросы соответствия и качества услуг между клиентом и LK CITI регулируются данными правилами ,а также общими условиями сайтов операторов Airbnb.com / Booking.com. Контактный телефон Латвийской службы поддержки +80004465 (EN)/+80004495 (RU).